

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2021г.

№38

ст. Николаевская

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области на 2022 – 2032 гг.

В целях создания условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение», в соответствии с требованиями Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации №204 от 06.05.2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Администрация Николаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области на 2022 – 2032 гг.» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника сектора муниципального хозяйства, земельных и имущественных отношений Кокарева А.Г.

Глава Администрации Николаевского
сельского поселения



А.О. Керенцев

Утверждена
Постановлением Администрации
Николаевского сельского поселения
от 23.12.2021г. №38

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Николаевское сельское поселение» Константинов-
ского района Ростовской области
на 2022-2032годы**

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «**Николаевское сельское поселение**»
Константиновского района Ростовской области на 2022 – 2032 гг.

Полное наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области на 2022 – 2032 гг. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.26 (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ); – Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ); – Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»; – Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»; – Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации №204 от 06.05.2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» – Устав муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области
Срок реализации Программы	Сроки реализации программных мероприятий соответствуют первому этапу территориального развития муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области – 2022 – 2032 гг.
Цель Программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Николаевское сельское поселение», обеспечивающих: – безопасные и комфортные условия проживания граждан; – надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей; – улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.
Задачи Программы	1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования. 2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммуналь-

	ных систем. 3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. 4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 7. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы. 8. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.
Основные направления Программы	1. строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения. 2. Строительство, реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей. 3. Строительство, реконструкция и развитие электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения. 4. Совершенствование системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов.
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств, областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса). Общий объем финансирования программы за счет всех источников составит 2626,0 тыс. руб., в т.ч.: 2022 год.- 471,0 тыс. руб. из них: - местный бюджет -471,0 тыс. руб - областной бюджет - тыс. руб.; 2023 год.- 536,0 тыс. руб. из них: - местный бюджет -536,0 тыс. руб.; - областной бюджет – тыс. руб.; 2024 год – 536,0 тыс. руб. из них:

	- местный бюджет -536,0 тыс. руб.; - областной бюджет -тыс. руб.; 2025 год – 574,0 тыс. руб. из них: - местный бюджет -574,0тыс. руб.; - областной бюджет -тыс. руб.; 2026 год – 509,0 тыс. руб. из них: - местный бюджет -509,0 тыс. руб.; - областной бюджет -тыс. руб.; 2027 год – тыс. руб. из них: - местный бюджет - тыс. руб.; - областной бюджет -тыс. руб.; План до 2032 года – 2626,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	– Обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением территории муниципального образования. – Улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод. – Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования. – Обеспечение бесперебойного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения населенных пунктов муниципального образования – Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги. – Снижение себестоимости тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения и повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры. – Снижение потерь тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения.
Разработчик Программы	Администрация Николаевского сельского поселения
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования « Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	– Ответственными исполнителями основных программных мероприятий является администрация Николаевского сельского поселения и предприятия, имеющие договор на оказание соответствующего вида услуг
Система организации контроля за выполнением Программы	Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет сектор муниципального хозяйства муниципального образования «Николаевское сельское поселение».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевского сельского поселения» Константиновского района Ростовской области на 2022 – 2032 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Константиновский район» Ростовской области.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации №204 от 06.05.2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевского сельского поселения» на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы Николаевского с/поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ре-

сурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих компаний в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных компаний;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на областном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2022 – 2032 гг., и содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО «Николаевское сельское поселение», под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность муниципального образования Николаевского с/поселения и

смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное образование «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области расположено в восточной части Константиновского района в 47 км от районного центра г. Константиновска, часть земель представляет равнину расчлененную р. Белая и балками, часть расположена в пойме р. Дон и имеет спокойный рельеф, может подвергаться риску затопления. Климатические условия оставили отпечаток на становление и развитие хозяйства, в структуре которого преобладающее место занимает аграрный сектор. Климат умеренно-континентальный, для него характерно состояние избытка тепла с относительным недостатком влаги, преобладающее направление ветров – восточное, северо- восточное. Время начала ледостава – декабрь. Время вскрытия рек – март. Территория подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических условий. Основные из них засухи, в последнее время сильная жара, ветры, снегопады, снежные заносы. Площадь территории составляет – 482 кв.км , численность населения 5132 человек.

В соответствии с Уставом муниципального образования «Николаевское сельское поселение» утвержденным собранием депутатов Николаевского сельского поселения от 06.12.2010г.№32, территория поселения представлена следующими населенными пунктами:

1. ст. Николаевская – административный центр
2. ст. Мариинская.
3. х. Ст. Станица.
4. х. Белянский
5. х. Суворов.
6. х. Правда.
7. х. Горский

1.1. Население.

Численность населения муниципального образования Николаевское сельское поселение с подчиненными его администрации населенными пунктами на 01.01.2021г. составила 5132 человек.

По данным Паспорта муниципального образования Николаевское сельское поселение в муниципальном образовании в 2020 году численность пенсионеров составляет – 32% и работающего населения – 25%. Однако распределение данной категории лиц в населенных пунктах резко отличается. В хуторах Горский, ст. Мариинская, х. Белянский число пенсионеров преобладает над числом работающего населения почти в 1,5-2 раза.

Доля числа учащихся изменяется не однозначно по населенным пунктам и имеет разные значения 0-17%.

К отрицательному моменту можно отнести незначительное число детей дошкольного возраста 0-6 лет – 10% в среднем по муниципальному образованию. В населенных пунктах данная категория лиц в демографической нагрузке остается еще меньшей и составляет 1-5%.

По половому признаку наблюдается преобладание числа женщин (55% от общей численности населения) над числом мужчин (45% от общей численности населения), что обусловлено разной продолжительностью жизни.

В связи с преобладанием лиц старше 49 лет (37% - от всего населения) над количеством детей: дошкольного возраста (10%) и учащихся (17%) - население Николаевского сельского поселения относится к регрессивному типу (депопуляция населения).

Процесс старения населения обусловлен низкой рождаемостью.

Ниже в таблице 1.2.1. приведены показатели численности населения муниципального образования Николаевского сельского поселения по возрастным группам на 01.01.2032г.

Таблица 1.2.1.

	Наименование характеристики	Населенные пункты							Всего
		Ст. Николаевская	х.Ст. Станица	х. Горский	т. Мариинская	Х. Правда	Х.Белянский	Х. Суворов	
1.	Численность населения (чел), в т.ч.:								
	работающих	904	55	23	108	20	150	25	1285

пенсионе- ров	1135	53	36	149	45	149	50	1617
учащихся	587	80	8	96	12	75	18	876
дошколь- ного воз- раста	312	60	8	65	10	52	5	512
женщин	1822	172	62	305	72	296	82	2811
мужчин	1548	137	45	243	37	243	56	2321
2. Безработ- ных	432	61	32	130	34	113	40	849

Большая часть трудоспособного населения поселения (83,0%) составляют работники сельского хозяйства, 9,0% занято в промышленном производстве, 1,2% - работники торговли и общественного питания. В сфере строительства занято 3,3% экономически активного населения, в остальных сферах - 1,6%.

Ст. Николаевская – второй по численности населения населенный пункт в Константиновском районе. Экономически активное население составляет 2134 человек. Перспективная численность населения на период действия Программы предположительно составит 4800 чел.

Основой экономики муниципального образования является аграрное производство, которое представлено в основном фермерскими хозяйствами в количестве -153, предприятиями: ОАО «Николаевское ХПП», ОАО «Николаевский рыбхоз».

Территория муниципального образования застроена в основном индивидуальными жилыми домами в количестве 1863 общей площадью 94,0т. м2, 90 многоквартирных дома общей площадью 16,1т. м2, из них 4 -16-ти квартир-ных, 6- -8ми квартирных, остальные двухквартирные дома, общая площадь жилого фонда составляет 110,1т. м2, в населенных пунктах сохранилась усадебная застройка, новое строительство практически не ведется, ввод жилья ведется в основном частным сектором 1-2 дома в 2-3 года. Из всего жилфонда оборудовано:

– водопроводом	29,9%
– канализацией	29,9
– отоплением	-
– горячим водоснабжением	-
– газом (сетевым, сжиженным)	110,1
– ваннами (душем)	29,9

В соответствии с зонированием территории в Программе определен основной спектр мероприятий, направленных на строительство и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с протоколом от 08.09.2010 года совещания по вопросу подготовки инженерной инфраструктуры для земельных участков, определенных под комплексные застройки в соответствии с п.8, совещания, разработана схема территориального планирования Константиновского района, которая включает схему инженерной инфраструктуры Николаевского сельского поселения (водоснабжение, водоотведение)

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Гидрогеологические условия.

Подземные воды питьевого назначения. Территория Николаевского сельского поселения характеризуется ограниченными ресурсами пресных подземных вод, основные же безнапорные водоносные горизонты имеют ограниченное распространение, т.к. они связаны с участками, тяготеющими по преимуществу к поверхностным водоисточникам, крупным рекам.

Наиболее часто встречаются подземные воды повышенной минерализации в пределах разведанных водозаборных участков в районе х. Белянский и х. Суворов.

Источником водоснабжения ст. Николаевской служат подземные воды отбираемые скважинами, подруслового водозабора у р. Дон, в состав которого входит: 3 скважины, резервуар емкостью 500м³, насосная станция 2 подъема, и 1 установка по обеззараживанию воды «Элорекс».

Эксплуатирует сети МУП «Исток». Водозабор обеспечивает водоснабжение ст. Николаевской и Николаевского гидроузла в объеме 100м³/сут. С учетом собственных нужд водозабор должен давать 128 м³/сут. В настоящее время работают 3 скважины, отпуск воды потребителям осуществляется по часам (с 6.00 до 23.00). Воды постоянно не хватает особенно в летнее время, это связано с большим износом арт.скважин и водопроводных сетей, а также увеличением числа потребителей услуг водоснабжения. Износ объектов водоснабжения (год ввода 1975г) находящихся на балансе Николаевского сельского поселения, составляет 60%, износ объектов канализации – 90%, в том числе 3,65 км водопроводных сетей и 1,9 км сетей канализации нуждаются в замене.

Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением в Николаевском сельском поселении составляет 29%. Потери воды за год составляют 2,5 тыс. куб. м, количество порывов водопроводных сетей, водопроводов и канализационных сетей за год составляет -18. Все артезианские скважины выработали свой ресурс (год постройки 1978, 1985гг.), их остаточная стоимость на момент передачи в муниципальную собственность Николаевскому поселению в марте 2007г. равна нулю, попытки увеличить производительность арт.

скважин путем капитального ремонта малоэффективны. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Николаевского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения и водоотведения населения можно отнести:

- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей;

- дефицит в доброкачественной воде, обусловленной недостаточной мощностью водопровода;

- ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов;

- использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям.

Предложения по водоснабжению населённых пунктов учитывают сложившиеся к настоящему времени системы водоснабжения, имеющиеся проектные разработки и намечаемые планировочные решения. Расчётный объём водопотребления по поселению приведён в таблице «Объём водопотребления и водоотведения по Николаевскому сельскому поселению» и составляет 2459 м³/сут, в том числе: ст. Николаевская – 1659,2 м³/сут, а остальные населенные пункты поселения – 799,8 м³/сут.

Водоснабжение Николаевского сельского поселения намечается осуществлять от двух источников: подземные воды и поверхностные воды р. Дон.

В остальных населённых пунктах Николаевского поселения предлагается строительство небольших централизованных систем на базе подземных вод, со строительством скважин, водонапорных баков и сетей.

В северной части Николаевского сельского поселения (х.Белянский – 151,0 м³/сут. и х.Суворов – 36,0 м³/сут) в скважинах и колодцах наблюдается очень высокая жёсткость воды, поэтому при строительстве собственных систем водоснабжения из скважинных водозаборов необходимо предусмотреть установки по обезжелезиванию воды при резервуарах ёмкостью 2х100 м³ и установки по обеззараживанию воды перед подачей в разводящие сети.

Южная часть Николаевского поселения. В связи с тем, что на существующем водозаборе резко упал дебит скважин, Администрацией было принято решение о переносе площадки водозабора выше гидроузла. Был выполнен и утверждён проект водозабора, который в настоящем проекте принят за основу.

В случае включения в областную программу на условиях софинансирования из местного бюджета планируется реконструкция и ремонт водопроводных сетей в ст. Николаевской протяженностью 3,65 км.

Между станцией Николаевской и х. Горским намечается строительство подруслового водозабора, в состав которого входит: 10 скважин, резервуар ёмкостью 500 м³, насосная станция II-го подъёма и установка по обеззараживанию воды. Этот водозабор будет обеспечивать водоснабжение ст-цы Николаевской в

объёме 1071,0 м³/сут и х.Старая Станица в объёме 71,0 м³/сут. С учётом собственных нужд водозабор будет подавать 1300,0 м³/сут.

Водообеспечение х.Горского 34,0 м³/сут, станицы Мариинской – 156,0 м³/сут и х.Правда – 38,0 м³/сут., проектом предлагается за счёт строительства небольших централизованных систем на базе подземных вод, со строительством скважин, водонапорных башен и сетей в каждом населённом пункте.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталосёмким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их не привлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Предприятие МУП «Исток» не в состоянии реализовать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

Остальные населённые пункты пользуются водой либо из собственных систем водоснабжения из подземных вод, организованных в населённых пунктах, либо от индивидуальных скважин и колодцев.

Для обеспечения устойчивого функционирования коммунального комплекса в Николаевском сельском поселении в условиях рыночной экономики необходим комплексный подход к модернизации и реформированию коммунального хозяйства с использованием программно-целевого метода.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Водоотведение (канализация)

Основными потребителями Николаевского сельского поселения являются: население, объекты сельского хозяйства и сельхозпереработки.

При расчёте объёма стоков для населённых пунктов Николаевского сельского поселения на хозяйственно – бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии со СНИП 2.04.02-84* с коэффициентом суточной неравномерности - 1,3, а также с учётом климатических условий.

Проектная схема канализации

Схема водоотведения Николаевского сельского поселения включает в себя канализационную сеть, протяжённостью 1,9км. (диаметр труб 100/150мм, чугун) насосную канализационную станцию (производительностью 35м³ в сутки, В канализацию поступают сточные воды от жилой застройки, 4 МКД. Численность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, подключённых к системам коммунальной канализации, составляет 155 чел.

Насосное оборудование, а также канализационные сети эксплуатируется с момента пуска станции и требует замены.

Процент изношенности канализационных сетей составляет практически около 100%. В связи с большим процентом износа канализационных сетей количество аварий в сетях из года в год увеличивается. Стоки по канализационной сети поступает в резервуары отстойники (2шт по 80м³), а затем на иловую площадку накопления (300м³)

При разработке схемы канализования рассматривается возможность строительства объединённых очистных сооружений для двух и более населённых пунктов, так как свободных территорий нет и очень сложные условия для сброса очищенных стоков. Предложения по канализованию населённых пунктов учитывают сложившиеся к настоящему времени системы водоснабжения, имеющиеся проектные разработки и намечаемые планировочные решения. Общий объём водоотведения по поселению составляет $1092,9 \text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе ст. Николаевская – $737,4 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Для станицы Николаевской – $737,4 \text{ м}^3/\text{сут}$. и х.Старая Станица – $55,1 \text{ м}^3/\text{сут}$. предлагается строительство объединённых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой на водопроводных фильтрах производительностью $250,0 \text{ м}^3/\text{сут}$. со сбросом очищенных стоков на поля фильтрации.

Во всех остальных населённых пунктах предусматривается строительство различной производительности в зависимости от расчётов собственных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой, что позволит сбрасывать очищенный сток на поля фильтрации. На площадках очистных сооружений должны быть предусмотрены сливные станции для обезвреживания жидких отходов от не канализованной застройки.

Возможно применение модульных сооружений, что позволит поэтапное их строительство. Место сброса очищенных стоков должно быть согласовано с санитарными и экологическими службами.

Учитывая сложное состояние почв, многолетние накопления в них нитритов, нитратов, сульфатов и других химических элементов, вносимых в качестве удобрений, предлагается отвод сточных вод от скотных дворов, ферм и других построек в жижеборники, а из них на поля в качестве удобрения. На последующей стадии проектирования, каждом конкретном случае необходим расчёт жижеборников в зависимости от величины хозяйства, поголовья и вида скота. Местоположение жижеборников необходимо согласовывать с органами санитарного надзора

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В связи с тем, что вопросы теплоснабжения в поселении решаются, главным образом за счет индивидуального теплоснабжения на газе эти вопросы объединены и рассматриваются совместно.

Существующая система теплоснабжения муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области включает в себя:

- котельные, всего – 8 ед.;
- тепловые сети.

Все котельные и тепловые сети обслуживают учреждения образования, культуры и здравоохранения.

Котельные и тепловые сети учреждений образования (2) и здравоохранения (1) ст. Николаевской находятся в собственности отделов образования, здравоохранения Константиновского района и переданы на обслуживание на усло-

виях аренды МУП «Гарант». Котельная Мариинской СОШ, Бемянской ООШ обслуживаются непосредственно отделом образования Константиновского района, котельные учреждений культуры ст. Николаевская, х. Бемянской обслуживаются непосредственно данными учреждениями.

Котельная Николаевской школы-интернат обслуживается непосредственно школой и является собственностью Министерства образования Ростовской области.

Основная характеристика котельных системы теплоснабжения муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика котельных системы теплоснабжения Николаевское сельское поселение

№ п/п	Адрес/название котельной	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность сети, м	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная Николаевской СОШ	газ	0,258	42	0,113
2	Котельная Николаевского детского сада	газ	0,108	35	0,0480
3	Котельная Николаевской врачебной амбулатории	газ	0,086	100	0,079
4	Котельная Мариинской ООШ	уголь	0,4	450	0,271
5	Котельная Николаевской школы -интернат	газ	0,86	1500	0,387
6	Котельная Бемянской ООШ	уголь	0,43	310	0,301
7	Котельная Николаевского СДК	газ	0,129	5	0,565
8	Котельная Бемянского СДК	д/топливо	0,025	12	0,014

Примечание: данные предоставлены МУП «Гарант», и ответственными представителями учреждений.

Таким образом, основным видом топлива систем теплоснабжения муниципального образования является уголь и газ. Из 8 котельных: работает на газе - 4, на угле-3, 1 котельная – на дизельном топливе.

Суммарная тепловая мощность составляет 2,221 Гкал/час. Общая подключенная нагрузка, рассчитанная на температуру (-25 °С), составила 1,231 ккал/час. Тепловые сети котельных работают изолированно.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении составляет 2,4 км.

Актуальной проблемой транспортировки тепловой энергии являются потери в тепловых сетях. (Белянская ООШ, Мариинская ООШ). Средние потери тепловой энергии в сетях составляют до 10 %.

Основным потребителем услуг теплоснабжения является бюджетные учреждения муниципального образования – 100 % от общего объема поставляемой тепловой энергии, из них : -1,134 Гкал/час – 76 % поставляется на нужды отопления, -0,366 Гкал/час (24%)- на нужды горячего водоснабжения. (Николаевская школа интернат.)

В таблице 2 представлены показатели использования располагаемой мощности тепловых источников и загрузки тепловых сетей МО «Николаевское сельское поселение».

Таблица 2.

Показатели загрузки тепловых источников Николаевского сельского поселения*

№ п/п	Адрес/название котельной	Загрузка котельных, %
1	Котельная Николаевской СОШ	67
2	Котельная Николаевского детского сада «Березка»	74
3	Котельная Николаевской врачебной амбулатории	71
4	Котельная Мариинской ООШ	62,5
5	Котельная Николаевской школы -интернат	68,8
6	Котельная Белянской ООШ	55
7	Котельная Николаевского СДК	70
8	Котельная Белянского СДК	51,0

Таким образом, подключенная нагрузка составляет 55,7 % от установленной мощности.

Анализ существующего состояния в системе теплоснабжения муниципального образования выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы котельная Белянской ООШ, Мариинская ООШ
 - наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии (угольные котельные), Николаевский СДК, Белянская ООШ, Мариинская ООШ)
 - низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.
- На сегодняшний день все большую актуальность приобретает переход населения на индивидуальное газовое отопление. Основные показатели по этим значениям, следующие:

Количество газифицированных населенных пунктов, ед-2 (ст. Николаевская и х. Ст. Станица.) По данным за 1 полугодие 2021г., количество газообслуживаемого населения составляет - 2640 человек от 5132 общей численности населения поселения или 51%, отопление твердое топливо (уголь)- 2492 чел. или 49% от общей численности населения.

Число газифицированных дворов -853

Протяженность газопроводов составляет: высокого давления -13,4км, низкого давления 14,0км.

Общий объем потребления газа за 2021год составил 2322,9 тыс.м3

Перспективное планирование теплоснабжения на территории Николаевского сельского поселения предполагает при благоприятном финансовом положении и софинансировании из областного бюджета, переход на газовое сетевое отопление Николаевского СДК, увеличение количества потребителей природного газа в ст. Николаевской, х. Ст. Станица, газификацию населенных пунктов Николаевского сельского поселения: ст. Мариинская, х. Правда, х. Горский, х. Белянский, х. Суворов.

Реализация программы газификации населенных пунктов Николаевского сельского поселения позволит решить следующие важнейшие задачи:

- повышение эффективности и надежности систем теплоснабжения поселения
- решение вопросов теплоснабжения для жителей индивидуальной застройки
- улучшить экологическую обстановку в зоне действия существующих котельных и предприятий.

2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Электроснабжение Николаевского сельского поселения осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется ВЛ 10 -0,4кв через сеть трансформаторных подстанций.

Все трансформаторные подстанции и воздушные линии электропередач находятся на балансе ПО «ВЭС Ростовэнерго» В эксплуатации находятся воздушные линии электропередач напряжением 10- 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и 35/10 кВ.

В настоящее время для электроснабжения населения Николаевского сельского поселения используются подстанции (далее – ПС):

А)Ст. Николаевская

ПС Николаевская 35/10кв :

– КТП 7439, 7446, 7399, 7392, 7427, 7390, 7395, 7410, 7409, 7424, 7401, 7402, 7408, 7368,7398 (х. Ст. Станица)

Б) Х. Белянский

ПС Белянская 35/10кв

-КТП 7344,7345,7346,7347,7349, 7342, 7309 (х.Суворов)

В) Ст. Мариинская

ПС Мариинская 35/10

-КТП 7382, 7375, 7377, 7383, 7378 (х. Горский), 7386 (х. Правда)

В целом, основными недостатками центров питания следует считать:

- наличие низшего напряжения на подстанциях ст. Николаевская, Мариинской, что вызывает претензии со стороны населения.
- отсутствие на указанных подстанциях достаточной свободной мощности для подключения новых потребителей
- большая изношенность подстанции в х. Суворов частые отключения, аварии.

Общая протяженность питающих и распределительных сетей по территории Николаевского сельского поселения, находящихся на балансе ПО «ВЭС Ростовэнерго», по состоянию на 01.01.2021 г., составила 380 км, в том числе:

- 10 кв -115км
- 0,4 кв -265 км.

Из общего количества воздушных линий часть (20%) выполнены на деревянных опорах, причем некоторые как деревянные так и железобетонные находятся в аварийном состоянии.

Распределительная сеть 0,4 кВ находится в худшем техническом состоянии по сравнению с сетью 10 кВ (ст. Николаевской, ст. Мариинской, х. Суворов)

Низкое напряжение, перебои с электроснабжением имеют место на подстанции по ул. 8 Марта в ст. Николаевская.

Срочного решения требуют аварийные деревянные и ж/бетонные опоры в том числе и ВЛ10 в ст. Николаевской, ст. Мариинской

Планируется осуществить реконструкцию воздушных линий 0,4 и 10 кВ с изолированными и защищенными проводами, что обеспечит высокую надежность электроснабжения потребителей и снижение величины технических потерь.

На сегодняшний день проведена полностью реконструкция электросетей и сетей уличного освещения в 2- населенных пунктах поселения: х. Ст. Станица и х. Белянский.

Таким образом, требуется выполнение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению электрических сетей и сетей уличного освещения в населенных пунктах: ст. Николаевская, Мариинская; хуторах Суворов, Горский, Правда. Это необходимо для обеспечения надежного и бесперебойного снабжения потребителей электроэнергией, удовлетворения возрастающего спроса на электрическую энергию и мощность, улучшения качества напряжения у потребителей и снижения потерь электроэнергии.

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ Николаевского сельского поселения

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов и их утилизации находятся в ведении Николаевского сельского поселения.

Общий объем твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), образующийся на территории Николаевского сельского поселения, составляет, примерно-8,1тыс.м³/год.

По населенным пунктам ст. Николаевская, х. ст. Станица- 5844м³/год, ст. Мариинская , хутора Правда, Горский-1152м³/год., х. Белянский - 857м³/год, х. Суворов -203м³/год.

- Сбор и транспортировка отходов, образующихся на территории Николаевского сельского поселения, централизованно осуществляет предприятие ООО «ЭКОСТРОЙ-ДОН» Администрацией поселения определены места размещения ТКО. Составлен реестр расположения контейнерных площадок, по состоянию на 01.01.2021г. приобретено и установлено 166 контейнеров.
- Открытым остается вопрос строительства контейнерных площадок, так как оформление земельных участков под контейнерные площадки являются полномочиями Константиновского района.
- Места временного размещения ТКО не представляют серьезной экологической опасности, т.к основой размещаемой массой является бытовой мусор из личных домовладений и навоз от ЛПХ, принимаются меры по недопущению увеличения объемов. Основные технологические операции на контейнерных площадках осуществляет специализированная организация на основе договорных отношений .

Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов на территории ст. Николаевской включает в себя:

- сбор ТКО в домовладениях (преимущественно унитарный способ. пакеты, ведра);
- организацию временного хранения отходов – в контейнерах ;
- проведение мониторинга состояния мест временного размещения ТКО

Система мониторинга включает в себя, как постоянно наблюдение за состоянием воздушной среды, так и регулярный контроль за загрязнением грунтовых и поверхностных вод, наблюдение за состоянием почвы и растений в зоне возможного влияния места временного размещения ТКО.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории.

Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок, из-за перебоев и несвоевременного вывоза ТКО.

Следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности предприятия ООО «ЭКОСТРОЙ-ДОН», а также в неблагоприятные погодные условия (дожди. снег), а также осень-зима, затруднен сбор и вывоз ТКО из-за качества дорог в населенных пунктах поселения-70% грунтовые.

В перспективе планируется строительство контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения.

Таким образом, на территории Николаевского сельского поселения следует выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и размещением (утилизацией) ТКО:

1. Экологические проблемы:

- не полностью решен вопрос с контейнерами (90%).
- места временного размещения ТКО нуждаются в строительстве контейнерных площадок.
- в связи с ростом объемов ТКО и недостаточно эффективным контролем увеличивается объем несанкционированных свалок;

2. Техническая проблема:

- недостаточное количество техники для вывоза ТКО, устаревшая техника.

3. Экономические проблемы:

- отсутствие инвестиций в экономику Николаевского сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- несовершенство законодательства в части функционирования механизма контроля и ответственности за нарушения в сфере экологии, как юридическими, так и частными лицами, вследствие чего действующие штрафные санкции не соответствуют урону, наносимому экологии окружающей среды;

4. Социальные проблемы:

- на уровне муниципального образования не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

5. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений, а также вывоз отходов от жизнедеятельности сельскохозяйственных животных;
- отсутствие достаточного текущего мониторинга несанкционированных свалок ТКО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации;

Выводы:

На территории МО «Николаевское сельское поселение» система санитарной очистки территории и обращения с отходами осуществляется основном в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства, и на основании муниципальных нормативных правовых актов МО «Николаевское сельское поселение». Разработаны Правила благоустройства и санитарного содержания территорий.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов МО «Николаевское сельское поселение» осуществляет специализированное предприятие ООО «ЭКОСТРОЙ-ДОН». Основной объем ТКО, образующихся на территории МО "Николаевское сельское поселение", в количестве -14125 м³, вывозится на

Красносулинский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс.

На территории МО «Николаевское сельское поселение» осуществляется организованный сбор и вывоз ЖБО. Объем ЖБО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Константиновский район», составляет 340м³/год. Обезвреживание ЖБО осуществляется на иловой площадке накопления, расположенной в районе Николаевского гидроузла.

В настоящее время механизированная уборка дорожных покрытий МО «Николаевское сельское поселение» не проводится. Уборка осуществляется по мере необходимости, регулярный график не налажен.

Анализ существующего состояния системы санитарной очистки и уборки территорий населенных пунктов муниципального образования «Николаевское сельское поселение» выявил следующие проблемы:

1. Организованный сбор и вывоз ТКО осуществляется нерегулярно, с перебоями
2. Учет фактических объемов образования ТКО не ведется.
3. Отсутствуют контейнерные площадки, за исключением х. Ст. Станица.
4. Фактическое количество контейнеров ниже нормативных требований.
5. Для спецавтотранспорта, осуществляющего санитарную очистку территорий, характерен высокий уровень износа. Специализированное предприятие не укомплектовано необходимым количеством специальной техники.
6. Раздельный сбор твердых коммунальных отходов в местах их образования не осуществляется.
7. На территории МО «Николаевское сельское поселение» периодически возникают несанкционированные свалки.

В качестве основных направлений по организации работ в области обращения с коммунальными отходами предлагается:

1. Разработка и реализация мероприятий в области обращения с коммунальными отходами МО «Николаевское сельское поселение», в рамках которой необходимо предусмотреть мероприятия по:

- Совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношений всех участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.
- Реализации мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние и дальнейшее совершенствование муниципальной системы в сфере санитарного содержания территории и обращения с отходами МО «Николаевское сельское поселение».
- Организации постоянного учета и контроля за объектами образования, сбора, транспортировки и размещения коммунальных отходов.
- Привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения твердых коммунальных отходов
- Создание системы раздельного накопления ТКО
- Реализации мероприятий направленных на воспитание, обучение и пропаганду экологически безопасным и экономически выгодным способам обращения с отходами.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области на перспективный период до 2032 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению, сбор и вывоз ТКО на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования;

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования.
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
4. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
6. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
8. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
9. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории муниципального образования.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 4 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Константиновского района Ростовской области: 2022 – 2032 гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- требования по обеспечению новых районов застройки системой коммунальной инфраструктуры. При этом учтены приоритетные задачи развития системы жилищно-коммунального хозяйства региона и приоритеты государственной политики в экономической сфере;
- неудовлетворительное состояние водоочистных сооружений ст. Николаевской
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- приоритетные задачи развития территории.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения.

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки на территории Николаевского сельского поселения

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- реконструкция на основе современных технологий и материалов принятого от собственника в пользование имущественного комплекса (сети, оборудование и сооружения систем коммунального водоснабжения и во-

доотведения) в соответствии с требованиями собственника и государственными стандартами качества предоставляемых услуг;

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения поселения путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки на территории Николаевского сельского поселения внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо- и водоохранных норм;

В долгосрочной перспективе предполагается создание резервного источника водоснабжения на базе месторождения подземных вод.

Направление 2. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы прежде всего газом, в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг поселения при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения муниципального образования и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- перевод котельных с твердого топлива на газообразное.
- газификация населенных пунктов поселения.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг города при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов

Направление включает следующие разделы:

4.1. Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов.

4.2. Размещение (утилизация) твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- совершенствование системы сбора и вывоза ТКО
- улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;
- улучшение экологического состояния населенных пунктов поселения.
- организация эффективного контроля за выполнением предприятием ООО «ЭКОСТРОЙ-ДОН» обязательств по вывозу и содержанию мест ТКО.

В соответствии с Положением о территориальном планировании, программные мероприятия по направлению 4 связаны с системой санитарной очистки территории и улучшением экологической обстановки на территории муниципального образования, а также с охраной окружающей среды.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем муниципального образования, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой Николаевского сельского поселения формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, способных к бездотационному развитию, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В основу организации выполнения Программы положены принципы открытости, добровольности и взаимной выгоды, которые обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Инструментами реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры являются: участие в долгосрочных областных программах на условиях софинансирования, программы разработанные администрацией Николаевского сельского поселения, предприятием МУП «Исток», организациями по электро-газоснабжению территории поселения. Программы определяют сроки строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, их стоимость и источники финансирования.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение стратегической цели Программы – создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения..

На основании программ будут утверждаться тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, размер финансовых средств, выделяемых из местного бюджета на частичное обеспечение финансовых потребностей организаций коммунального комплекса.

Основной объем финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также с учетом платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также финансовое обеспечение мероприятий, включаемых программы, может осуществляться за счет следующих источников:

- средств федерального, областного и местных бюджетов (в случаях, установленных Федеральным законом № 210-ФЗ от 24.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и иными нормативно-правовыми актами);
- средств организаций коммунального комплекса;
- прочих источников (кредиты банков, инвестиции).

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации инвестиционных программ и уточняется ежегодно.

Эффективная реализация программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией Николаевского сельского поселения, действенного взаимодействия хода реализации программ организация-

ми коммунального комплекса, которые требуют выполнения ряда организационных мероприятий, в частности:

- обеспечение взаимодействия всех субъектов системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка Порядка пересмотра (корректировки) программ организаций коммунального комплекса;
- разработка Правил осуществления контроля (мониторинга) за реализацией программ.

Мероприятия программ и сроки их реализации могут быть пересмотрены представительным органом муниципального образования по предложению организаций коммунального комплекса, администрации муниципального образования в следующих случаях:

- если по результатам мониторинга выполнения программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше (значительно ниже) уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;
- в случаях объективного изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Внесение изменений в настоящую Программу является основанием для внесения изменений в утвержденные программы организаций коммунального комплекса Николаевского сельского поселения.

5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения позволит обеспечить:

- достижение уровня государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и оборудования, сетей водоснабжения и водоотведения, оборудования насосно-фильтровальных и канализационно-насосных станций;
- сдерживание роста тарифов на тепловую и электрическую энергию, а также на услуги по их транспортировке за счет повышения эффективности работы энергетического комплекса, снижения непроизводительных потерь и эксплуатационных расходов;
- улучшение экологической ситуации в Николаевском сельском поселении;

- увеличение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу муниципального образования.

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Николаевского сельского поселения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением большую часть территории муниципального образования;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности МУП «Исток», эксплуатирующей систему водоснабжения муниципального образования.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения Николаевского сельского поселения позволит:

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно,
- обеспечить беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории поселения;
- обеспечить целевое использование сетей ливневой канализации и открытых водотоков на территории муниципального образования;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
- увеличить количество потребителей пользующегося природным газом.
- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;
- обеспечить возможность подключения новых потребителей за счет закольцовки газопроводов низкого давления, уменьшит риск прекращения газоснабжения в случае аварии.

- улучшить экологическое состояние поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
- сократить затраты на проведение ремонтных работ на газовых сетях селях.

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТКО, по развитию сети контейнерных площадок в населенных пунктах Николаевского сельского поселения, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик Николаевского сельского поселения;
- улучшить экологическое состояние территории муниципального образования;
- предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения, следующий:

1. Система водоснабжения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;
 - ✓ снижение аварийности на сетях водопровода;
 - ✓ повышение надежности работы системы водопровода;
 - ✓ снижение объемов потерь воды;
 - ✓ снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
 - ✓ обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
 - ✓ создание благоприятных условий для проживания.
- экологический эффект:
 - ✓ улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки для выполнения требований природо- и водоохранных норм;
 - ✓ улучшение качества питьевой воды;
 - ✓ снижение факторов риска заболеваний по фактору «качество воды».

2. Система водоотведения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;
 - ✓ снижение аварийности на сетях канализации;
 - ✓ повышение надежности работы системы канализации;

- ✓ снижение объемов потерь воды;
- ✓ снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
 - ✓ повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;
 - ✓ создание благоприятной экологической обстановки на территории муниципального образования.

3. Система теплоснабжения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение аварийности системы теплоснабжения;
 - ✓ обеспечение бесперебойного снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
 - ✓ снижение объема потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;
 - ✓ снижение фактического расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.
- социальный эффект:
 - ✓ обеспечение доступности услуг для потребителей;
 - ✓ предоставление дополнительных рабочих мест.
- экологический эффект:
 - ✓ улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования, путем внедрения ресурсосберегающих технологий.

4. Система электроснабжения:

- экономический эффект:
 - ✓ увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;
 - ✓ снижение потерь электроэнергии.
- социальный эффект:
 - ✓ обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей за счет строительства новых подстанций.
- экологический эффект:
 - ✓ обеспечение безопасности зон проживания и производства.

5. Сбор, вывоз ТКО:

- экономический эффект:
 - ✓ предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;
 - ✓ увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.
- социальный и экологический эффект:
 - ✓ обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части функционирования контейнерных площадок;

- ✓ сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории муниципального образования.

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение»» Константиновского района Ростовской области – актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий и качества их выполнения.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также с потребителями коммунальных услуг.

Приложение

Раздел 7. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

№ п/п	Мероприятия	Параметры объекта	Сумма финанси- рования все- го (тыс.руб.);	Источник финанси- рования	Затраты на проведение работ, тыс. руб.			План до 2032 г/ расчетный срок.
					2022г.	2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Газоснабжение всего, в том числе:		Всего суммы финансирова- ния будут уточ- нены после разработки ПСД					Без финан- сового под- тверждения В случае включения в област- ную про- грамму
			-обл.б-					
			м. бюд-					
1.1	Изготовление проектно- сметной документации на газификацию населенных пунктов Николаевского сельского поселения (Ст. Мариинской, хуторов Гор- ский, Белянский, Правда, Суворов)	Для ст. Мариин- ской, х. Горско- го, х. Правда в 2021г. Для х. Белян- ский, х. Суворов в случае вклю- чения в област- ную программу газификации		Областной бюджет				Без финан- сового под- твержде- ния. В слу- чае вклю- чения в об- ластную программу

1.2	Газификация населенных пунктов поселения: Ст. Мариинской, хуторов Горский, Белянский, Правда, Суворов.	В 2022-23 гг. приступить к газификации данных нас. пунктов. Сроки и суммы финансирования будут уточнены по мере включения данных объектов в областную программу газификации		Областной бюджет					В случае включения в областную программу
2.	Водоснабжение всего, в том числе:		Всего-						Без финансового подтверждения, полномочия района
			-обл. б.-	Обл.б					
			-мест.б-	Мест.б					
			- уточ. при форм. бюджета-						
	Изготовление ПСД для строительства (бурения) новых скважин		-уточ. при формировании бюджета	Местный бюджет					

2.1.	Строительство новых скважин взамен существующих в районе Николаевского гидроузла	3 шт.	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-
2.2.	Установка станции для подготовки питьевой воды СО-800-УХЛ4 «Исток»	1	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-
2.3	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт водопроводных сетей	4,06км		Местный бюджет	-		-
2.4	Капитальный ремонт муниципального водопровода в ст. Николаевской	4,06 км		Областной бюджет Местный бюджет	-		-
2.5	Изготовление ПСД: для строительства (бурения) новых скважин-10шт.(х. Белянский, Суворов, Правда, Горский, ст. Мариинская)	10шт.	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет			
	-для строительства водопроводных сетей-12 км (х. Белянский, Суворов, Правда, Горский, ст. Мариинская)	12км	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет			
2.6	Строительство: - небольших централизованных систем на базе подземных вод со строительством арт.скважин (х. Белянский,	10шт.	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет	-	-	-

[illegible]

3.2.	Капитальный ремонт канализационных сетей в ст. Николасовской	1,2км.	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет					
3.3.	Установка блочно-модульной очистной станции хозяйственно-бытовых сточных вод	1	уточн. при формировании бюджета	Областной бюджет Местный бюджет					
4.	Электроснабжение всего, в том числе:		Всего-	Областной бюджет Местный бюджет					Без финансового подтверждения. В случае включения в областную программу В случае включения в областную программу, уточ. при форм. бюджета одновременно в случае реконструкции электросетей

[illegible]

				уточн. при форм. бюджета-						
5. Мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки территории Николаевского сельского поселения										

Таблица - Ориентировочные капиталовложения в систему по совершенствованию санитарной очистки территории МО «Николаевское сельское поселение» и сроки их выполнения

№ № п/ п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Источ- ник фина- нси- рован- ия	Стоимость 1 единицы, тыс. руб.	Всего	Затраты, тыс. руб.					Расчетны й срок до 2032г
						По годам					
						2022г.	2023г.	2024г.	2025г	2026г.	
I	Сбор, и транспортирование коммунальных отходов :				-обл.б- -м.бюд-	-обл.б- -м.бюд-	-обл.б- -м.бюд-	-обл.б- -м.бюд-	-обл.б- -м.бюд-	-обл.б- -м.бюд- -мест.б-	Всего- обл.б- -м.бюд.- -м.бюд.- -уточн. при фор- мировании бюджета-
I. 1	Приобретение контейнеров (0,75 м3):	2022г.	Мест. бюджет	12,0	360,0	360,0					-обл.б- -м.бюд- 720,0 уточн. при формиро- вании бюд- жета
I. 2	Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО, всего: (69)	2022- 2032г.			2266,0						-обл.б- -м.бюд- 2266,0 уточн. при формиро- вании бюд- жета

[illegible]

Всего по программе:									
				2022г	2023г	2024г	2025г.	2026г.	Расчетный срок: 2022/2033
	Всего	2626,0		471,0	536,0	536,0	574,0	509,0,0	2626,0
	Обл..б								
	М.б-	2626,0		471,0	536,0	536,0	574,0	509,0,0	2626,0
	уточн. при фор- мир. бюдже- та								

Примечание: финансирование, сроки и выполнение данной программы возможно при условии включения данных мероприятий в областные долгосрочные программы на условиях софинансирования.
-плановые цифры и цифры на расчетный срок будут уточняться при формировании бюджета на очередной год.