

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2020 г.

ст. Николаевская

№139

«Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. № 479-ФЗ от 29.12.2017 г.), в целях приведения нормативно-правовых актов Николаевского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Администрация Николаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить реестр муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение», согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу:
 - Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 04.08.2016 г. № 164 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение».
3. Установить, что муниципальные услуги муниципального образования «Николаевское сельское поселение», утвержденные реестром муниципальных услуг, посредством комплексного запроса не предоставляются.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Николаевского сельского поселения

А.О.Керенцев

Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

| № п/п | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется услуга | Получатель муниципальной услуги | Условия предоставления муниципальной услуги (платная/бесплатная) | Результат предоставления муниципальной услуги | Наименование услуги (услуг), необходимой для предоставления муниципальной услуги |
|-------|--|--|---|--|---|--|
| 1. | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков | - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо, - физическое лицо | бесплатная | - акт сверки; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 2. | Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов | -Гражданский кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ | - юридическое лицо, - физическое лицо | бесплатная | - заверенная копия правоустанавливающего документа; - письмо об отказе в предоставлении услуги | |
| 3. | Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» | - юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования | бесплатная | - договор аренды; - договор купли-продажи; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 4. | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо; - религиозная организация; - юридическое лицо | бесплатная | - договор безвозмездного пользования; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|------------|--|---|
| 5. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - постановление о выдаче разрешения; - постановление об отказе в выдаче разрешения; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 6. | Обмен земельными участками | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - договор мены; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 7. | Согласование перераспределения земель или земельных участков | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - постановление об - согласии на заключение соглашения о перераспределении; - постановление об отказе в перераспределении. | - |
| 8. | Заключение соглашения о перераспределении земельных участков | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - соглашение о перераспределении; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 9. | Изменение вида разрешённого использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - постановление об изменении вида разрешённого использования земельного участка; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|------------|--|---|
| 10. | Согласование возможности установления сервитута | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; - предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах; - постановление об отказе в установлении сервитута | - |
| 11. | Заключение соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - соглашение об установлении сервитута; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 12. | Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка; - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - справка об отсутствии задолженности; - справка о наличии задолженности; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 13. | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного, срочного пользования земельными участками | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - дополнительное соглашение; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 14. | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка; - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо о согласии на залог; - письмо об отказе в выдаче согласия на залог; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|------------|---|---|
| 15. | Расторжение договора аренды, безвозмездного, срочного, пользования, соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - соглашение о расторжении договора аренды; - соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 16. | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования; - постановление о прекращении права пожизненного наследуемого владения; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 17. | Уточнение платежей по арендной плате за землю | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка; - физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо об уточнении платежа; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 18. | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления | - Земельный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - постановления о внесении изменений в постановление органа местного самоуправления; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|------------|---|---|
| 19. | Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | <ul style="list-style-type: none"> - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | <ul style="list-style-type: none"> - постановление об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков; - письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | - |
| 20. | Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма | <ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16); Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; Постановление Правительства Ростовской | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |

| | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------|------------|---|---|
| | | <p>области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)»</p> | | | | |
| 21. | Оформление, выдача справок, выписок из похозяйственных книг | <p>- Гражданский кодекс РФ;</p> <p>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
| 22. | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно | <p>- Земельный кодекс РФ;</p> <p>- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»</p> | - физическое лицо | бесплатная | <p>- постановление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно</p> <p>-письмо об отказе в предоставлении услуги</p> | - |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|------------|---|---|
| 23. | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, в аренду без проведения торгов | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - договор аренды - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 24. | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам адресации | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - Постановление о присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам адресации - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 25. | Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, без проведения торгов | - Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - договор купли-продажи - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|------------|---|---|
| 26. | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена | Земельный кодекс РФ; - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо; - физическое лицо | бесплатная | - Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка - решение на право заключения договора аренды земельного участка - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 27. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости -приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» | - юридическое лицо; - физическое лицо | Бесплатная | - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка - решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка | - |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|------------|---|---|
| 28. | Приобретение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по результатам аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо; - физическое лицо | Бесплатная | Договор купли – продажи Договор аренды земельного участка - договор о комплексном освоении территории письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 29. | Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо; - физическое лицо | Бесплатная | - договор аренды безвозмездного пользования; - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
| 30. | Уточнение площади и границ земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо; - физическое лицо | Бесплатная | -письмо об уточнении площади и границ земельного участка - письмо об отказе в предоставлении услуги | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|------------|---|---|
| 31. | Согласование создания мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории Николаевского сельского поселения Константиновского района Ростовской области | -Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", - постановление Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" | - юридическое лицо; - физическое лицо | Бесплатная | - согласование создания места (площадки) накопления ТКО на территории Николаевского сельского поселения Константиновского района Ростовской области; - письмо об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления ТКО на территории Николаевского сельского поселения Константиновского района Ростовской области; | - |
|-----|---|---|--|------------|---|---|