РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023 г ст. Николаевская №78.12/78-П

 О мерах поддержки, предусмотренных

Распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022

№ 3046-р и вопросах исполнения договоров

аренды муниципального имущества (в том числе

земельных участков) и расторжения аренды

земельных участком, находящихся в

муниципальной собственности

 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р Администрация Николаевского сельского поселения,-

**п о с т а н о в л я е т:**

 1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления (далее - арендаторы), по договорам аренды муниципального имущества Николаевского сельского поселения (в том числе земельных участков), меры поддержки:

 1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, на период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

 1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

 2. Меры поддержки предоставляются:

 2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

 призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по мобилизации);

 проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее соответственно - военная служба по контракту, Федеральный закон);

 заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – добровольное содействие).

 2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.

 2.3.Супругам лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.

 3. Предоставление мер поддержки осуществляется арендодателями:

 органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области – по договорам аренды муниципального имущества (в том числе и земельных участков).

 4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

 4.1. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на основании:

 направляемого арендатором или его представителем арендодателя уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 информации об арендаторе, выявленной арендодателем. В случае выявления арендаторов арендодатель, направляет таким арендаторам уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

 4.2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размер половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

 4.3. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

 4.4. Не применяются штрафы, проценты за использование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

 4.5. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставления отсрочка уплаты арендной платы, в период отсрочки уплачивается арендодателем.

 5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условия:

 5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракту о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

 5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

 5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 6. Предоставить арендаторам отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РРРррРроссийской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-6 распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р.

 7. В случае гибели (смерти) лица, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, если он погиб (умер) в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или оказания добровольного содействия либо позднее указанного периода, но в следствии увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

 Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношении, возникшие с 24 февраля 2022 г.

 9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Николаевского сельского поселения А.О. Керенцев