

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 13596100 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:1316, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII

Дата проведения собрания: «09» апреля 2021 года.

Место проведения собрания: Ростовская область, Константиновский район, станица Николаевская, ул. Центральная, 25.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 16 часов 00 минут.

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 16 часов 58 минут.

Время проведения собрания: 17 часов 00 минут.

Инициаторы собрания: Грипина Галина Александровна, Иванеев Николай Владимирович, Иванов Сергей Степанович, Кунаков Владимир Петрович.

На момент открытия собрания зарегистрировались 54 собственника земельных долей, что составляет 84,38 % от их общего количества.

Список с Ф.И.О. присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область Константиновский район, ст. Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII расположенного в границах участка, находящегося в долевой собственности граждан, кадастровый номер 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м., является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации извещения в газете «Донские огни» № 13 (13635) от 20.02.2021 года.

Кворум согласно действующему законодательству имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Прекращение договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.06.2005 г.
3. Обсуждение условий договоров аренды.
4. Решение о заключении договора аренды земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м., из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Константиновский, ст-ца Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII
5. Выбор уполномоченного лица вправе действовать от имени собственников земельных долей.

Первый вопрос повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З., который предложил избрать председателем собрания – Гаджиева Рахмана Гаджиевича, секретарем собрания – Яркину Анну Владимировну.

Голосовали: «За» - 32 гол.; «Против» - 22 гол.; «Воздержались» – нет гол.

За предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болетанов Андрей Анатольевич, Бордюжа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Коренев Юрий Петрович, Коренева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Синявцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, генеральный директор АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

По данному вопросу, свое несогласие, выразили следующие собственники (их представители) земельных долей: Авилов Сергей Николаевич, Авилов Николай Захарович, Борисова Вера Ивановна, Борисов Владимир Иванович, Вифлянцева Анна Васильевна, Решетова Татьяна Ильинична, Гатько Галина Алексеевна, Дьяконова Наталья Ивановна, Заплавина Татьяна Викторовна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Карасев Михаил Семенович, Кунаков Владимир Петрович, Мариненкова Елена Викторовна, Трофименко Елена Николаевна, Глотова Татьяна Сергеевна, Чередниченко Вячеслав Динарисович, Чередниченко Елена Витальевна, Яркина Анна Владимировна, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Анна Владимировна.

Решили избрать:

Председателем собрания - Гаджиева Рахмана Гаджиевича.

Секретарем собрания - Яркину Анну Владимировну.

Второй вопрос повестки дня:

Прекращение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.06.2005 г.

Голосовали: «За» - 22 гол.; «Против» - 32 гол.; «Воздержались» – нет гол.

За прекращение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.06.2005 г. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Авилов Сергей Николаевич, Авилов Николай

Захарович, Борисова Вера Ивановна, Борисов Владимир Иванович, Вифлянцева Анна Васильевна, Решетова Татьяна Ильинична, Гатько Галина Алексеевна, Дьяконова Наталья Ивановна, Заплавина Татьяна Викторовна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Карасев Михаил Семенович, Кунаков Владимир Петрович, Мариненкова Елена Викторовна, Трофименко Елена Николаевна, Глотова Татьяна Сергеевна, Чередниченко Вячеслав Динарисович, Чередниченко Елена Витальевна, Яркина Анна Владимировна, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Аня Владимировна.

Против прекращения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.06.2005 г. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болстанов Андрей Анатольевич, Бордожа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Коренев Юрий Петрович, Коренева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Сивявцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, Генеральный директор ОАО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

Решили:

Большинством голосов договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.06.2005 г. - не прекращать.

Третий вопрос повестки дня:

Обсуждение условий договоров аренды.

Слушали: Корсунова В.А. который выступил с предложением о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. с АО «Николаевское хлебоприемное» на следующих условиях: срок аренды - 3 года без права передачи в субаренду, без права передачи прав по договору аренды, без права внесения в уставной капитал, арендная плата за 2/219 доли в праве в размере 10 (десять) тонн зерновых.

Слушали: генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. который выступил с предложением установить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. с АО «Николаевское хлебоприемное»: срок аренды - 10 лет, арендная плата за 2/219 доли в праве в размере: 3 (три) тонны зерновых, 40 (сорок) литров масла подсолнечного, 100 (сто) кг сахара, оплата земельного налога за счет арендатора.

Голосовали:

За предложение Корсунова В.А.

«За» - 10 гол.; «Против» - 32 гол.; «Воздержались» – 12 гол.

За предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное»

Гаджиева Э.З.

«За» - 32 гол.; «Против» - 10 гол.; «Воздержались» – 12 гол.

За предложение Корсунова В.А. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Авилов Сергей Николаевич, Авилов Николай Захарович, Дьяконова Наталья Ивановна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Кунаков Владимир Петрович, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Анна Владимировна, Карасев Михаил Семенович.

Против предложения Корсунова В.А. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болетанов Андрей Анатольевич, Бордюжа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Коренев Юрий Петрович, Коренева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Синявцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, генеральный директор АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

За предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болетанов Андрей Анатольевич, Бордюжа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Коренев Юрий Петрович, Коренева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Синявцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, генеральный директор АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

Против предложения генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных

долей: Авилов Сергей Николаевич, Авилов Николай Захарович, Дьяконова Наталья Ивановна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Кунаков Владимир Петрович, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Анна Владимировна, Карасев Михаил Семенович.

Решили:

Принять предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. установить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. с АО «Николаевское хлебоприемное»: срок аренды - 10 лет, арендная плата за 2/219 доли в праве в размере: 3 (три) тонны зерновых, 40 (сорок) литров масла подсолнечного, 100 (сто) кг сахара, оплата земельного налога за счет арендатора.

Четвертый вопрос повестки дня:

Решение о заключении договора аренды земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Константиновский, ст-ца Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII

Слушали: Корсупова В.А., который выступил с предложением о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. с АО «Николаевское хлебоприемное»

Голосовали: «За» - 32 гол.; «Против» - 22 гол.; «Воздержались» – нет гол.

За заключение договора аренды земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Константиновский, ст-ца Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болетанов Андрей Анатольевич, Бордюжа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Корнев Юрий Петрович, Корнева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Сипягцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, генеральный директор АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

Против заключения договора аренды земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Константиновский, ст-ца Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Авилов Сергей Николаевич, Авилов Николай Захарович, Борисова Вера Ивиповна, Борисов Владимир Иванович, Вифлянцева Анна Васильевна, Решетова Татьяна Ильинична, Гатько Галина Алексеевна, Дьяконова Наталья Ивановна, Заплавина Татьяна Викторовна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Карасев Михаил Семенович, Кунаков Владимир Петрович, Мариненкова Елена Викторовна, Трофименко Елена Николаевна, Глотова Татьяна Сергеевна, Чередниченко Вячеслав Динарисович, Чередниченко Елена Витальевна, Яркина Анна Владимировна, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Анна Владимировна.

Решили:

Большинством голосов решили заключить договор аренды земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Константиновский, ст-ца Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII.

Пятый вопрос повестки дня:

Выбор уполномоченного лица вправе действовать от имени собственников земельных долей.

Слушали: генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. который предложил в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников земельных долей - Мурзину Наталью Георгиевну.

Слушали: Заикина С.Н. который предложил в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников земельных долей – Заикина Сергея Николаевича.

Голосовали:

За предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З.

«За» - 32 гол.; «Против» - 13 гол.; «Воздержались» – 9 гол.

За предложение Заикина С.Н.

«За» - 13 гол.; «Против» - 32 гол.; «Воздержались» – 9 гол.

За предложение генерального директора АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиева Э.З. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Болетанов Андрей Анатольевич, Бордюжа Сергей Михайлович, Безменникова Елена Анатольевна, Воробьев Евгений Александрович, Горбачев Михаил Александрович, Золотарев Сергей Михайлович, Золотарева Елена Владимировна, Коренев Юрий Петрович, Коренева Галина Леонидовна, Морозов Максим Тимофеевич, Морозова Анна Александровна, Мурзина Светлана Витальевна, Мурзин Николай Алексеевич, Новикова Елена Александровна, Редичкин Алексей Дмитриевич, Редичкина Валентина Владимировна, Соломатин Александр Николаевич, Синявцева Светлана Анатольевна, Сухоруков Сергей Владимирович, Сафонов Александр Иванович, Семилетов Иван Александрович, Самарцев Виктор Владимирович, Самарцева Елена Евгеньевна, Сапегина Людмила Васильевна, Толковец Юрий Николаевич, Толковец Светлана Анатольевна, Турилин Владимир Иванович, Турилина Любовь Анатольевна, Федотов Александр Васильевич, Федотова Ольга Васильевна, Харламова Раиса Прокопьевна, генеральный директор АО «Николаевское хлебоприемное» Гаджиев Э.З.

За предложение Заикина С.Н. проголосовали следующие собственники (их представители) земельных долей: Дьяконова Наталья Ивановна, Иванов Сергей Степанович, Иванеев Николай Владимирович, Кунаков Владимир Петрович, Гришина Галина Александровна, Борисов Иван Иванович, Борисова Анна Владимировна, Борисова Вера Ивановна, Борисов Владимир Иванович, Вифлянцева Анна Васильевна, Решетова Татьяна Ильинична, Гатько Галина Алексеевна, Карасев Михаил Семенович.

Решили:

Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников земельных долей - Мурзину Наталью Георгиевну, сроком на 1 (один) год.

На этом повестка дня собрания исчерпана

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах, в 2 (двух) экземплярах в окончательной форме «09» апреля 2021 года.

Приложение к настоящему протоколу:

1.Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область Константиновский район, ст. Николаевская, относительно ориентира ООО «Победа», бригада 2, поле I,II,III,V,VI,VII, бригада 5, поле I,II,III,IV,VI,VII,VIII расположенного в границах участка, находящегося в долевой собственности граждан, кадастровый номер 61:17:0600015:1316, общей площадью 13596100 кв.м.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Р.Г. Гаджиев

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



А.В. Яркина

Глава Администрации Николаевского
сельского поселения



А.О. Керенцев