## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 28.12.2020 №13 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение»», решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 28.12.2021 №16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Николаевского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 г.г.», постановления Администрации Николаевского сельского поселения №78.12/113-П от 07.12.2022 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевское сельское поселение»», Администрация Николаевского сельского поселения объявляет о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже объекта муниципального движимого имущества МО «Николаевское сельское поселение» в электронной форме (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) [организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) [электронной форме](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0)» (далее – Положение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Продавец** | Администрация Николаевского сельского поселения  **Адрес местонахождения:** 347272, Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, ул. Центральная, 23, тел.: 8 (86393) 5-14-31, электронный адрес: sp17185@ donpac.ru  **Контактное лицо:** Керенцев Андрей Олегович, Байдалин Янис Николаевич,  тел.: 8 (86393) 5-14-31. |
|  | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23А.  Номер службы технической поддержки: +7 (499) 653-77-00  Сайт: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)  Адрес электронной почты[: iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) |
|  | **Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объектов, шаге Процедуры, размере задатка** | **Лот № 1.**  Марка, модель ТС - ВАЗ 21214, Наименование (тип ТС)– Легковой, Идентификационный номер (VIN) - XTA21214021652446, Категория ТС – В, Паспорт ТС - 63 КМ 107809, Свидетельство о регистрации ТС - 61 ОР 635670, Государственный регистрационный номер - Код 61 серия Р371МН, Год изготовления - 2002 г., , Цвет - Ярко-белый, Кузов (кабина, прицеп) № - 1652446, Модель, № двигателя - 21214, 7029099, Мощность двигателя, кВт - 59,0 (кВт), Тип двигателя – Бензиновый, Разрешенная максимальная масса, кг – 1610, Рабочий объем двигателя, куб. см – 1690, Организация – изготовитель ТС (страна) - ОАО «АвтоВаз» (Россия).  Начальная цена продажи: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС;  Величина повышения начальной цены («шаг аукциона-5%»): 1750 (тысяча семьсот пятьдесят) рублей;  Размер задатка (20%): 7000 (семь тысяч) рублей.  Способ приватизации – продажа муниципального движимого имущества на аукционе в электронной форме.  Форма подачи предложения о цене – открытая. |
|  | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в пункте 3 раздела 5 Информационного сообщения. Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте [sp17185@donpac.ru с](mailto:sp17185@donpac.ru%20с) указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лот №\_\_);   * Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); * наименование юридического лица (для юридического лица); * почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; * дата аукциона; * № лота;   - местоположение (адрес) Объекта (лота) |
|  | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts- tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: ***12.12.2022 в 10 час. 00 мин.*** по московскому времени.   Подача Заявок осуществляется круглосуточно.   1. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: ***10.01.2023 в 17 час. 00 мин.*** по московскому времени 2. Дата определения участников***: 16.01.2023 в 10 час. 00*** ***мин.*** по московскому времени 3. Дата и время проведения Процедуры: ***18.01.2023 в 09 час. 00 мин.*** по московскому времени 4. Срок подведения итогов Процедуры: ***до 19.01.2023 до 09 час. 00 мин.*** по московскому времени |
|  | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения |
|  | **Сроки и порядок регистрации на электронной**  **площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам (далее - Претендент) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в пункте 3 раздела 5 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/> |
|  | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли- продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица от которого поступил запрос.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
|  | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее – Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи |
|  | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1. Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 1. 2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. 3. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в пункте 2 раздела 5 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в пункте 3 раздела 5 Информационного сообщения. 4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в пункте 3 раздела 5 Информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку |
|  | **Порядок внесения и возврата задатка** | ***Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***   1. Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены. 2. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок ***с 12.12.2022 с 10 час. 00 мин.*** по московскому времени ***по 10.01.2023 до 17 час. 00 мин.*** по московскому времени***.*** 3. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)   С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.   1. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 2. В случаях отзыва Претендентом заявки:  * в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; * позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  1. Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. 2. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. 3. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным. 4. При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок от заключения договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. 5. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. 6. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом |
|  | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен неполный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи;  г) непоступления в установленный срок задатка |
|  | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и Положением.  2) Победителем Процедуры признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества |
|  | **Срок заключения договора купли-**  **продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли- продажи** | По результатам Процедуры Продавец и победитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме согласно Приложению 2.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается |
|  | **Условия и сроки оплаты по договору купли- продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению |
|  | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению |
|  | **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001  **Назначение платежа:** «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
|  | **Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона** | По итогам аукциона Продавец заключает с Победителем договор купли-продажи в форме электронного документа на электронной площадке.  Договор купли-продажи заключается в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении №3 к настоящему Информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:  **За имущество:**  УФК по Ростовской области (Администрация Николаевского сельского поселения л/с 04583110270) ИНН 6116008923 КПП 611601001 ОГРН 1056116012589 Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810845370000050, (рас.счет):03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 ОКПО 04227120 ОКТМО 60625420  Код бюджетной классификации: **95111402053100000410**  Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.  **Налог на добавленную стоимость:**  В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (20%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи - покупателем.  Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты регистрации права собственности от Продавца к Покупателю.  Расходы по регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. |
|  | **Дополнительная информация** | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с Информационным сообщением на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения https://www.nicadm.ru |
|  | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | - |
|  | **Приложения к информационному сообщению** | **Приложение 1 -** Форма (бланк) заявки на участие в продаже имущества.  **Приложение 2** - Проект договора купли-продажи. |

## Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

К участию в открытом аукционе в электронной форме (далее – продажа) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[[1]](#footnote-1).

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## 23. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## 24. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## 

## 25. Оформление участия в продаже

Для оформления участия в продаже физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в продаже (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационным сообщением срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в продаже документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на продаже и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого на продаже имущества.

Лицам, не выигравшим продажу, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

## Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

**26.1. Для юридических лиц:**

* заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
* надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Иностранные лица также представляют в составе заявки надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов.

## Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

* Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

## 27. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в продаже

Для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, размер задатка указан в разделе 3 настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в разделе 17 настоящего Информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в разделе 17 настоящего Информационного сообщения.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством в бюджет муниципального образования «Николаевское сельское поселение».

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 28. Порядок признания претендентов участниками продажи

В соответствии с действующим законодательством Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

## 29. Порядок проведения продажи

В соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

## 30. Порядок определения победителя продажи

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона должен содержать

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукциона,

- цену имущества, предложенную победителем,

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукционных торгов.

## 31. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи в электронной форме заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи подписывается Продавцом и Покупателем, либо их представителями.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

**32. Ограничения, обременения**

Ограничения, обременения по лоту №1 отсутствуют.

## Приложение 1

## к информационному сообщению

## о проведении приватизации

## (продажи) в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

## ЗАЯВКА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**,**

*(указать объект купли-продажи (нежилое помещение, здание, сооружение, иное) с указанием адреса его расположения и номера лота))*

## Претендент на участие в аукционе (продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены) (далее - продажа):

**Претендент** (физическое

лицо)…………………………………………………………….……………………………...….

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……№ ………..…..

кем выдан……………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г. Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………

Контактный телефон: ………………………….... Адрес электронной почты: …………………….

**Претендент** (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)

………………………………………………………………………………………………………………………

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

…………………………………………………………………………………………………………………….,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

…………………………………………………………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………….

**Представитель Претендента на участие в продаже** (при наличии)

**Представитель Претендента** (физическое Лицо)……………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за №

…………….….

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………

кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.

Контактный телефон: ……………...……….. Адрес электронной почты: ……………………………………….

**Представитель Претендента** (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)

………………………………………………………………………………………………………………………

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

………………………………………………………………………………………………………………………..,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

………………………………………………………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за №

……………….

Контактный телефон: ……………...……….. Адрес электронной почты: ……………………………………….

## изучив, Положение об организации и проведении продажи государственного или

**муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее-Положение), извещение о проведении открытого аукциона, проект договора купли-продажи (далее – договор), ознакомившись с характеристиками объекта купли-продажи, принял решение об участии в продаже в электронной форме муниципального имущества муниципального образования «Николаевское сельское поселение».**

**2. Претендент обязуется:**

* 1. **Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.**
  2. **В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
     в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.**

1. **Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**
2. **Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (приложение1.) и он не имеет претензий к ним.**
3. **Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.**
4. **Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.**
5. **Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.**
6. **Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и сайте Оператора электронной площадки.**
7. **Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

## к информационному сообщению

## о проведении приватизации

## (продажи) в электронной форме

Проект

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

« » 2022г. ст. Николаевская

**Администрация Николаевского сельского поселения** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

- (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего Договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена «Имущества», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

*Для физического лица -*

2.2. «Покупатель» удерживает из цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачивает сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет «Продавца»: получатель платежа **–** УФК по Ростовской области (Администрация Николаевского сельского поселения л/с 05583110270) Банковские реквизиты: ИНН 6116008923 КПП 611601001 ОКТМО 60625420 Расчетный счет: 03232643606254205800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону БИК 016015102 Кор.счет:40102810845370000050. Остальную подлежащую уплате цену «Имущества» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка, «Покупатель» перечисляет на счет бюджета Николаевского сельского поселения: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Николаевского сельского поселения л/с 04583110270) ИНН 6116008923 КПП 611601001 ОГРН 1056116012589 Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810845370000050 казначейский счет (рас.счет): 03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 ОКПО 04227120 ОКТМО 60625420 Код бюджетной классификации: **95111402053100000410** Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

*Для юридического лица/индивидуального предпринимателя –* 2.2. «Покупатель» удерживает из цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и уплачивает в федеральный бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Остальную подлежащую уплате цену «Имущества» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка, «Покупатель» перечисляет на счет бюджета Николаевского сельского поселения: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Николаевского сельского поселения л/с 04583110270) ИНН 6116008923 КПП 611601001 ОГРН 1056116012589 Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810845370000050 казначейский счет (рас.счет): 03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 ОКПО 04227120 ОКТМО 60625420 Код бюджетной классификации: **95111402053100000410** Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течении 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п.2.1 и п.2.2. настоящего Договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное Имущество Покупателю в течении 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п.4.2. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

5.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1. и п. 2.2. настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

5.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае если Покупатель в нарушение Договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается несостоявшимся, Продавец расторгает Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения договорных обязательств.

6.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, два – у Покупателя

**Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Николаевского сельского поселения  Юридический/Фактический адрес:  347272 Ростовская область, ст. Николаевская, ул. Центральная, 23  Банковские реквизиты:  ИНН 6116008923 КПП 611601001  ОГРН 1056116012589  Единый казначейский счет:40102810845370000050  Казначейский счет:03231643606254205800  ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону БИК 016015102  ОКТМО 60625420 ОКПО 04227120  ОКВЭД 84.11.35  Тел. Факс.8-86393-51431  Эл. адрес: sp17185@donpac.ru |  |
| Глава Администрации  Николаевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Керенцев |  |

1. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

   «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» [↑](#footnote-ref-1)