РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 г. ст. Николаевская №78.12/106-П

Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. № 479-ФЗ от 29.12.2017 г.), в целях приведения нормативно-правовых актов Николаевского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Администрация Николаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить реестр муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение», согласно приложению № 1.

 2. Признать утратившим силу:

 - Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 25.11.2020 г. № 139 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение».

 3. Установить, что муниципальные услуги муниципального образования *«*Николаевское сельское поселение», утвержденные реестром муниципальных услуг, посредством комплексного запроса не предоставляются.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Николаевского сельского поселения А.О.Керенцев

Приложение №1

 к постановлению Администрации

Николаевского сельского поселения

от 21.11.2022 г. № 78.12/106-П

**Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Николаевское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется услуга** | **Получатель муниципальной услуги** | **Условия предоставления муниципальной услуги (платная/бесплатная)** | **Результат предоставления муниципальной услуги** | **Наименование услуги (услуг), необходимой дл предоставления муниципальной услуги** |
|  | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков | - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо,- физическое лицо | бесплатная | - акт сверки;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов | -Гражданский кодекс РФ;- Земельный кодекс РФ | - юридическое лицо,- физическое лицо | бесплатная | - заверенная копия правоустанавливающего документа;- письмо об отказе в предоставлении услуги |  |
|  | Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» | - юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования | бесплатная | - договор аренды;- договор купли-продажи;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо;- религиозная организация;- юридическое лицо | бесплатная | - договор безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление о выдаче разрешения;- постановление об отказе в выдаче разрешения;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Обмен земельными участками | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор мены;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование перераспределения земель или земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об - согласие на заключение соглашения о перераспределении;- постановление об отказе в перераспределении. | - |
|  | Заключение соглашения о перераспределении земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение о перераспределении;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Изменение вида разрешённого использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- Градостроительный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об изменении вида разрешённого использования земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование возможности установления сервитута | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута;- предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах;- постановление об отказе в установлении сервитута | - |
|  | Заключение соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение об установлении сервитута;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - справка об отсутствии задолженности;- справка о наличии задолженности;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного, срочного пользования земельными участками | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - дополнительное соглашение;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо о согласии на залог;- письмо об отказе в выдаче согласия на залог;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Расторжение договора аренды, безвозмездного, срочного, пользования, соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение о расторжении договора аренды;- соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;- постановление о прекращении права пожизненного наследуемого владения;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение платежей по арендной плате за землю | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо об уточнении платежа;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановления о внесении изменений в постановление органа местного самоуправления;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;- Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | - |
|  | Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; Постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)» | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
|  | Оформление, выдача справок, выписок из похозяйственных книг | - Гражданский кодекс РФ;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо | бесплатная | - постановление о предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно-письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, в аренду без проведения торгов | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор аренды-письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам адресации | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - Постановление о присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам адресации- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, без проведения торгов | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор купли-продажи-письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена |  Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная |  - Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка  - решение на право заключения договора аренды земельного участка  - письмо об отказе в предоставлении услуги  | - |
|  | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости -приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  |  - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка  - решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка  | - |
|  | Приобретение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по результатам аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  | Договор купли –продажи Договор аренды земельного участка  - договор о комплексном освоении территории письмо об отказе в предоставлении услугу  | - |
|  | Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  | - договор аренды безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение площади и границ земельного участка | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  | -письмо об уточнении площади и границ земельного участка- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование создания мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории Николаевского сельского поселения Константиновского района Ростовской области | Земельный кодекс РФ - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
|  | Дача письменных разъясненийналогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативныхправовых актов о местных налогах и сборах | - Конституция Российской Федерации;- Налоговый кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципахорганизации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организациипредоставления государственных и муниципальных услуг» | - юридическое лицо;- физическое лицо | Бесплатная  | получение социальной поддержки и обслуживания | - |